



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25286/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-30184/2021 (E-4), Z-30184/2021 (E-5), Z-30315/2021 (E-4), Z-30315/2021 (E-5)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	601/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			1447	
		UKUPNO:			1447	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 10377/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR 4 s sanitarijama, u prizemlju, površine 115.00 m2. BILIĆ DARKO, OIB: 70675671193, 19. UDARNE DIVIZIJE 1, 51000 RIJEKA		
4.2	Zaprimljeno 18.02.2021.g. pod brojem Z-5572/2021  ZABILJEŽBA, PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA 18.02.2021, zabilježuje se da je prienos prava vlasništva, sa Fidens d.o.o., izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.070.769,60 kn (slovima: dva milijuna sedamdeset tisuća sedamstošezdesetdevet kuna i šezdeset lipa), kao i pripadajućih kamata i troškova.	na 4 (4.1)
4.3	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-8917/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Z-8917/2021 od 22.07.2021. zabilježuje se da je odbijen prigovor na posl.br. Z-5572/2021.	na 4 (4.1), 4 (4.2)
4.4	Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-25286/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, ŽALBA OD 03.08.2021. protustranaka Fidens d.o.o. i Edvardo Gustin, na rješenje posl.br. Z-8917/2021.	na 5 (5.3)
5. Suvlasnički dio: 15202/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) POSLOVNI PROSTOR 5 s sanitarijama, u prizemlju, površine 168.47 m2. BILIĆ DARKO, OIB: 70675671193, 19. UDARNE DIVIZIJE 1, 51000 RIJEKA		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 18.02.2021.g. pod brojem Z-5572/2021  ZABILJEŽBA, PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA 18.02.2021, zabilježuje se da je prienos prava vlasništva, sa Fidens d.o.o., izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.070.769,60 kn (slovima: dva milijuna sedamdeset tisuća sedamstošezdesetdevet kuna i šezdeset lipa), kao i pripadajućih kamata i troškova.	na 5 (5.1)
5.3	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-8917/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Z-8917/2021 od 22.07.2021. zabilježuje se da je odbijen prigovor na posl.br. Z-5572/2021.	na 5 (5.1), 5 (5.2)
5.4	Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-25286/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, ŽALBA OD 03.08.2021. protustranaka Fidens d.o.o. i Edvardo Gustin, na rješenje posl.br. Z-8917/2021.	na 5 (5.3)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (10377/100000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-30655/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 29.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 471.363,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BADURINA IVICA, OIB: 91761694732, VIDIKOVAC 30, JADRANOVO, HRVATSKA</b>	471.363,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
<b>4. Na suvlasnički dio: 5 (15202/100000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-30655/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 29.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 471.363,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>BADURINA IVICA, OIB: 91761694732, VIDIKOVAC 30, JADRANOVO, HRVATSKA</b>	471.363,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (10377/100000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-30656/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 26.03.2019, u iznosu od 132.802,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: <b>GUSTIN LIDIJA, OIB: 15583692098, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, 51000 RIJEKA</b>	132.802,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
<b>6. Na suvlasnički dio: 5 (15202/100000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-30656/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 26.03.2019, u iznosu od 132.802,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: <b>GUSTIN LIDIJA, OIB: 15583692098, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, 51000 RIJEKA</b>	132.802,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (10377/100000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35153/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 01.12.2019, u iznosu od 216.933,64 kuna sa zakonskim zateznim kamata koje na taj iznos teku od 01. prosinca 2019. godine, prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>GUSTIN EDVARDO, OIB: 35488393009, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, 51000 RIJEKA</b>	216.933,64 KN	vezano uz B 4 (1.1)
<b>8. Na suvlasnički dio: 5 (15202/100000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35153/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 01.12.2019, u iznosu od 216.933,64 kuna sa zakonskim zateznim kamata koje na taj iznos teku od 01. prosinca 2019. godine, prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>GUSTIN EDVARDO, OIB: 35488393009, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, 51000 RIJEKA</b>	216.933,64 KN	vezano uz B 5 (1.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 4 (10377/100000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 18.02.2021.g. pod brojem Z-5568/2021  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA 18.02.2021, za korist: <b>BILIĆ DARKO, OIB: 70675671193, 19. UDARNE DIVIZIJE 1, 51000 RIJEKA</b>		vezano uz B 4 (2.1)
<b>10. Na suvlasnički dio: 5 (15202/100000)</b>			
10.1	Zaprimljeno 18.02.2021.g. pod brojem Z-5568/2021  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA 18.02.2021, za korist: <b>BILIĆ DARKO, OIB: 70675671193, 19. UDARNE DIVIZIJE 1, 51000 RIJEKA</b>		vezano uz B 5 (2.1)
<b>11. Na suvlasnički dio: 4 (10377/100000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 18.02.2021.g. pod brojem Z-5572/2021  ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA 18.02.2021, zabilježuje se zabrana opterećenja i otuđenja bez suglasnosti vjerovnika (Bilić Darko).		vezano uz B 4 (4.1)
<b>12. Na suvlasnički dio: 5 (15202/100000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 18.02.2021.g. pod brojem Z-5572/2021  ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA 18.02.2021, zabilježuje se zabrana opterećenja i otuđenja bez suglasnosti vjerovnika (Bilić Darko).		vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.